

Số: 474/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 17 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định 52/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23163/CT-TĐG ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 431/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang** thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do **ông Võ Anh Phương**, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Tài sản của người phải thi hành án là của ông Trần Văn Hùng, bà Dương Thị Tuyết Nga, ông Trần Duy Phong, bà Trần Thị Hiếu Hạnh, ông Trần Khánh Duy, bà Nguyễn Thị Dâm, ông Nguyễn Văn Minh Phương, địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang và tài sản của ông Nguyễn Hữu Khánh, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 314,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 4425, tờ bản đồ TPC1,



tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CG712872, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04842 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/01/2017 cho ông Nguyễn Hữu Khánh.

- Cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất ( chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.565.622.041 đồng.**

2/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1005,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 4428, tờ bản đồ TPC1, tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CG712873, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04843 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/01/2017 cho ông Nguyễn Hữu Khánh.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 745.129.164 đồng.**

3/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 819,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup> + đất trồng cây hàng năm khác 519,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ TPC2 tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00213/A4QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/9/1997 cho hộ bà Dương Thị Tuyết Nga.

- Cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất ( chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

4/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 395,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ TPC2 tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00213/A4QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/9/1997 cho hộ bà Dương Thị Tuyết Nga.

- Cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất ( chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.575.018.534 đồng.**

c) Tổng cộng giá khởi điểm của tất cả tài sản trên là **4.304.226.000** đồng.

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ ( văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông; Địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá Tài sản ( để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang ( để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Anh Phương**



